



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЛОВИЋ

*Именован за подручје Вишег суда у Београду и*

*Привредног суда у Београду*

*Мосорска 3А, Београд*

ИИ 1838/18

Јавни извршитељ Александар Вуловић, у извршном предмету извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника Небојша Величковић, Београд - Раковица, ул. Тринаестог октобра бр. 8, ЈМБГ 2912963710271, чији су пуномоћници адв. Милорад Матић, 11000 Београд, Ресавска бр. 26а, адв. Ана Матић Алимпијевић, 11000 Београд, Ресавска бр. 26а, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 6И-2776/2015 од 24.11.2015. године, доноси, у складу са чл. 36. и 96. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14) дана 28.07.2021. године следеће

I Одређује се продаја непосредном погодбом и то :

- Стамбено-пословна зграда – део, на кат. парцели број 485/1, број зграде 1, спратност 1По + 1Пр + 1Сп (у власништву извршног дужника Небојше Величковића, Београд - Раковица, ул. Тринаестог октобра бр. 8 са обимом удела 1/1), лист непокретности 6508 КО Ресник, улица и број: Тринаестог октобра 10б, Београд - Ресник,
- Зграда пословних услуга – део (производно складиште), на кат. парцели број 485/2, број зграде 2, спратност приземна (у власништву извршног дужника Небојше Величковића, Београд - Раковица, ул. Тринаестог октобра бр. 8 са обимом удела 410/438 и Биљане Величковић из Београда, ул. Тринаестог октобра бр, 8/2, са обимом удела од 28/438), Лист непокретности 2208 КО Ресник, Улица и број Тринаестог октобра 10в, Београд - Ресник.

II На основу споразума извршног повериоца и извршног дужника од 22.07.2021.године, непокретности из става првог ће се продати **Sl Color doo Beograd**, МБ 17147994 ПИБ 100171499 ул. Палмира Тољатија, бр. 19, и **Биљани Величковић**, ЈМБГ 0102978797617 ул. 13. Октобар бр. 8, Ресник.

III Споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом уговорено је да се Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључи између купца и јавног извршитеља у року од 15 дана од дана доношења Закључка о продаји непокретности.

IV Вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је закључком од 30.11.2020. године у износу од **37.859.214,00 динара**, а на основу процене стручног субјекта ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT DOO BEOGRAD, Кнез Михаилова 11-15, пети спрат, Београд, проценитељ надлежан за извештај о процени - Слободан Станковић, дипл. инг. орг. наука, Рев, број лиценце 62.

V Извршни поверилац и извршни дужник су споразумно уговорили да се непокретности из става првог продају по следећој цени:

- Стамбено-пословна зграда – део, на кат. парцели број 485/1, број зграде 1, спратност 1По + 1Пр + 1Сп (у власништву извршног дужника Небојше Величковића, Београд - Раковица, ул. Тринаестог октобра бр. 8 са обимом удела 1/1), лист непокретности 6508 КО Ресник, улица и број: Тринаестог октобра 10б, Београд - Ресник,
- Зграда пословних услуга – део (производно складиште), на кат. парцели број 485/2, број зграде 2, спратност приземна (у власништву извршног дужника Небојше Величковића, Београд - Раковица, ул. Тринаестог октобра бр. 8 са обимом удела 410/438 и Биљане Величковић из Београда, ул. Тринаестог октобра бр. 8/2, са обимом удела од 28/438), Лист непокретности 2208 КО Ресник, Улица и број Тринаестог октобра 10в, Београд – Ресник

све у износу од **105.000 евра** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

VI Извршни поверилац и извршни дужник су споразумно уговорили да купци исплате цену најкасније у року од 15 дана од дана доношења Уговора о продаји.

VII Купци непокретности дужни су да непосредно пре закључивања уговора о продаји положи јемство у износу од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, што износи 3.785.921,40 динара, на рачун јавног извршитеља број 160-387809-67 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „јемство за предмет који се води под пословним бројем И.И-1838/18“.

VIII На непокретности која је предмет продаје, не постоје уписаних права трећих лица која не престају продајом нити уписаних службености и стварни терети које купац преузима, осим да је право својине на објектима утврђено на основу грађевинске дозволе из поступка легализације, те Република Србија не гарантује за стабилност објекта с обзиром на минимално потребну техничку документацију. На парцели 485/2 КО Ресник постоји још једна помоћна зграда која није предмет продаје а што се може утврдити увидом у лист непокретности 2208 КО Ресник.

IX Овај Закључак биће објављен на огласној табли Другог основног суда у Београду, као и интернет страници Другог основног суда у Београду.

**Правна поука:**

Против овог закључка нема места  
приговору.

Јавни извршитељ  
Александар Вуловић

